



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๙ / ๒๕๖๙

อนุญาตให้ กิจการร่วมค้าบ้านสวยปิยะประ
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๙๙ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง วัดประดู่
อำเภอ/เขต เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๐๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง เทพรษัตรี อำเภอ/เขต กลาง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๑๐
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ก. ส.ค.๑ อื่นๆ - เลขที่ ๕๖๔๐๗ เลขที่ดิน ๒๙,
เลขที่ ๕๖๔๐๙ เลขที่ดิน ๓๑, เลขที่ ๕๖๔๑๐ เลขที่ดิน ๓๒ และเลขที่ ๖๓๔๑๙ เลขที่ ๓๗ เป็นที่ดินของ
บริษัท บ้านสวยกรุ๊ป (สุราษฎร์ธานี) จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ภาคย์ เพอร์เฟค จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๕ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร / ความยาว ๑,๐๙๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๐ คันพื้นที่ ตารางเมตร
(๒) ชนิด สระน้ำ จำนวน ๕ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร / ความยาว ๑๘๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คันพื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร / ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คันพื้นที่ ตารางเมตร
(๔) ชนิด เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร / ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คันพื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายพานิชย์ กลับแก้ว ภย.๔๒๔๙๖/นายศิริพงศ์ สมบูรณ์ ภ-สถ.๑๑๒๐๔
เป็นผู้ควบคุมงานหรือ นายพานิชย์ กลับแก้ว ภย.๔๒๔๙๖/นายศิริพงศ์ สมบูรณ์ ภ-สถ.๑๑๒๐๔ เป็น
ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้จนถึงวันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)



ผู้อนุญาต

(นายนิพนธ์ มัจฉาเวท)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)ผู้อนุญาต
(.....)
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)ผู้อนุญาต
(.....)
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)ผู้อนุญาต
(.....)
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)ผู้อนุญาต
(.....)
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง จะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ